

NIEMI WORKS -YHTEISKÄYTTÖTILAN KÄYTTÖEHDOT

1. Yleistä

Sopimusosapinnit Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto (jäljempänä Tiedepuisto) ja allekirjoittanut henkilö (jäljempänä asiakas) sopivat ja vakuuttavat liittövänsä seuraaviin ehtoihin:

2. Käyttäytyminen

Asiakas sitoutuu käyttäytymään Tiedepuiston asettamien sääntöjen mukaisesti yhteisöllisessä Niemi Works -yhteiskäyttötilassa. Tiedepuiston niin päättäessä voidaan sopimus irtisanoa, mikäli Asiakaan käyttäytyminen rikkoo näitä sääntöjä.

3. Sopimuksen sisältö

kuukausisopimuksen sisältö:

- Niemi Woks -tilojen rajaton käyttö 24/7. Kulku kulkulätkällä.
 - Avotilan työskentelypisteet ja sohvaryhmät.
 - Hiljaisen työskentelyn tila ja neuvotteluhuone.
 - Käkikelloaula ja Smartblock.
 - Neuvotteluhuoneiden Sorsa ja Kuikka käyttö 6 h/kk. Tämän jälkeen laskutus hinnaston mukaisesti.
- Nopea wlan
- Kopiokoneen ja tulostimen käyttö.
- Kuntosalin käyttö.
- Yhteiskäyttökeittiön käyttö.
- Lukittavat kaapit.
- Ilmainen pysäköinti.
- Mahdollisuus osallistua Tiedepuiston yhteisiin tapahtumiin.
- Mahdollisuus laatia postitussopimus Lahden Tiedepuistoon erillisen hinnaston mukaisesti.

Yhden kerran sopimuksen sisältö:

- Niemi Woks -tilojen rajaton käyttö arkisin klo 8-16. Ulospäin pääsee klo 21 asti.
 - Avotilan työskentelypisteet ja sohvaryhmät.
 - Hiljaisen työskentelyn tila ja neuvotteluhuone.
 - Käkikelloaula ja Smartblock.
- Tiloissa nopea Wlan.
- Kopiokoneen ja tulostimen käyttö.
- Yhteiskäyttökeittiön käyttö.
- Lukittavat kaapit.
- Ilmainen pysäköinti.

Tilojen käyttöoikeuksia voidaan myydä yli kiinteän paikkalukumäärän.

5. Ei majoitusta

Niemi Works -yhteiskäyttötila on kaupallinen ja julkinen tila. Tilan tai asiakkuuden käyttäminen majoittumiseen ei ole sallittua.

6. Päätäminen

Niemi Works -yhteiskäyttötilaa ei saa käyttää mihinkään tarkoitukseen, joka on lainvastaista, kiellettyä tai joka voi vahingoittaa, poistaa tai heikentää Tiedepuiston tai muiden käyttäjien omaisuutta tai estää muita asiakkaita käyttämästä työtilaa.

Hyväksyt myös, että et käytä Niemi Works -yhteiskäyttötilaa seuraaviin toimiin:

A) muiden henkilöiden laillisten oikeuksien (kuten yksityisyyden suojan ja julkisuuden) loukkaaminen, väärinkäyttö, ahdistelu, uhkaaminen tai muuten loukkaaminen;

B) sopimattomien, epäoikeudenmukaisten, halventavien, ihmisoikeuksia rikkovien tai laittomien materiaalien tai tietojen lähettäminen, levittäminen tai jakaminen;

C) kuvien, ohjelmistojen tai muiden materiaalien tai tietojen lataaminen, toistaminen, käyttö, muokkaaminen tai muulla tavoin luovuttaminen, joka loukkaa toisen oikeuksia tai jota teollis- ja tekijänoikeuslainsäädäntö suojaa, ellei sinulla ole tällaisia oikeuksia tai lisenssiä;

D) lataa tai käytä tiedostoja, jotka sisältävät viruksia, vioittuneita tiedostoja tai muita vastaavia sovelluksia tai ohjelmia, jotka voivat vahingoittaa Niemi Works -työtilan tai toisen asiakkaan tietokonetta tai omaisuutta.

7. Muutokset

Niemi Works -työtilan säännöt ja toimintatavat voivat muuttua ajoittain. Ilmoitamme jäsenille materiaalien muutoksista.

8. Ilmoittamatta jättäminen

Ollessanne läsnä Niemi Works -yhteiskäyttötilassa voitte kohdata Tiedepuiston tai toisten asiakkaan luottamuksellista tietoa. Tällaiset luottamukselliset tiedot voivat sisältää yksityistietoja, yritystietoja, liikesalaisuuksia, teknologiaa, prosesseja ja asiakastietoja, jotka on tarkoitettu luottamuksellisiksi ja yksinoikeudellisiksi. Täten ymmärrätte, hyväksytte ja vakuutatte, ettette paljasta tai levitä eteenpäin sellaista vastaanottamanne informaatiota, joka on tarkoitettu luottamuksellisiksi.



9. Korjaukset ja kunnossapito

Tiedepuisto ylläpitää Niemi Works -työtilaa ja varmistaa sen kunnossapidon ja toimivuuden. Jos havaitset ongelmia, jotka edellyttävät korjaamista, ilmoita asiasta Tiedepuistolle ja se korjataan mahdollisimman nopeasti.

10. Vastuu

Täten vapautat vastuusta ja velvollisuuksista Tiedepuiston koskien kaikkia vahinkoja, vastuita tai menetyksiä, joita olet kärsinyt mukaan lukien välittömät, erityiset, satunnaiset, epäsuorat ja välilliset tai muut vahingot.

11. Yleistä

Suomen lakien on ratkaistava tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti sopimuspuolten väliset riidat. Sopimusriidat ratkaistaan ensisijaisesti paikallisessa oikeudessa. Siinä tapauksessa, että tämän sopimuksen asettama määräys on pätemätön tai se ei ole toteutettavissa, noudatetaan sopimuksen jäljellä olevia määräyksiä ja ne pysyvät voimassa.

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto