

# Vuokrauksen toimintamalli

## Opiskelija Niemi passi

1. Vuokran määrä Opiskelija Niemi passissa on **50 €** kuukaudelta (Veroton hinta 40,30 €), joka laskutetaan kuukausittain, alkavan kuukauden toinen päivä sopimuksen tehneeltä henkilöltä. Mikäli sopimus tehdään kesken kuukauden, laskutetaan ensimmäisellä laskulla keskeneräinen kuukausi ja seuraava täysi kuukausi. Sopimus jatkuu automaattisesti. Irtisanomisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 15 päivää ennen sopimuksen purkamista.
2. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruutta ilmoittamalla siitä sopimuksen tehneelle henkilölle vähintään kuukautta ennen vuokran määrän muutosta.
3. Sopimuksessa ei ole taukomahdollisuutta ja se on henkilökohtainen eikä sitä voi siirtää toiselle osapuolelle.
4. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto ei vastaa asiakkaan henkilökohtaisesta omaisuudesta. Säilytys on asiakkaan omalla vastuulla myös lukittavissa kaapeissa.
5. Asiakas on itse velvollinen huolehtimaan, että hänen yhteystietonsa ovat ajan tasalla.
6. Kadonneesta kulkulätkästä tai pysäköintioikeusluvasta peritään 40 € maksu. Kulkulätkä ja/tai pysäköintilupa on palautettava, kun sopimus päättyy tai niistä peritään 40 € maksu.
7. Tämän sopimuksen allekirjoittanut hyväksyy, että sopimuksen tiedot kerätään Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston sopimusrekisteriin.

### Pysäköinti

1. Pysäköintiluvan saa Lahden Tiedepuiston Aulapalvelusta
2. Pysäköinti on sallittu ainoastaan kylmille pysäköintipaikoille ja se on henkilö/autokohtainen. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto ei vastaa ajoneuvoon kohdistuvista vahingoista. Pysäköintioikeuspaikoilla autojen pysäköinti ei ole sallittu klo.22-06 välisenä aikana.
3. Vuokralainen hyväksyy pysäköinnin valvonnan siirron vuokranantajan yksityiselle pysäköinninvalvonnalle. Vuokralaisen on noudatettava vuokranantajan/yksityisen pysäköinninvalvojan pysäköintialueen käytöstä annettuja ohjeita ja määräyksiä.

### Postipalvelut

1. Postilaatikkopalvelu sisältää postin kuljettaman kirje- ja pakettipostin lajittelun infopisteessä sijaitsevaan henkilökohtaiseen postilaatikkoon, josta postin voi noutaa arkisin klo 8-16. Postilaatikkopalvelu mahdollistaa Lahden Tiedepuiston käytön henkilön/yrityksen virallisena postiosoitteena (ei oikeutta käyntiosoitteeksi). Postilaatikkopalvelun hinta on **25 €/kk** (veroton hinta 20,2 €)
2. Postituspalvelu sisältää postilaatikkopalvelun sekä postien lähetyspalvelun. Lisäksi henkilö/yritys voi käyttää Lahden Tiedepuiston osoitetta virallisena käyntiosoitteena. Postituspalvelun hinta on **50 €/kk** (veroton hinta 40,3 €)
3. Postilaatikkopalvelu tai postituspalvelu laskutetaan samalla laskulla Niemi passin kanssa.