

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto

Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1. - 31.12.2022

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto

Niemenkatu 73
15140 LAHTI

Kotipaikka: LAHTI
Y-tunnus: 2871231-7

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS.....	1
TULOSLASKELMA	5
TASE	6
LIITETIEDOT	8
TILINPÄÄTÖKSEN JATOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS	11
LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut:
Auktorisoitu tilitoimisto

Rantalainen Oy Lahti
Askonkatu 9 B
15100 Lahti

TOIMINTAKERTOMUS

KIINTEISTÖ OY LAHDEN TIEDEPUISTO

2871231-7

Toimintakertomus 2022

Yleistiedot

Toimiala:	70209 Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta
Kotipaikka:	Lahti
Omistajat:	Lahden kaupunki LAB-ammattikorkeakoulu Oy Helsingin yliopiston rahastot

Yhtiön tarkoitus

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Lahden kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 398-4-344-2 (Niemenkatu 73) sekä kyseisen kiinteistön ja sillä sijaitsevan rakennuksen vuokraaminen sekä muut kyseiseen kiinteistöön liittyvät tehtävät.

Konsernirakenne

Yhtiö kuuluu Lahti- konserniin.

Omistajat

Yhtiön omistus 31.12.2022

Lahden kaupunki	54,60 %	29 566 osaketta
LAB-ammattikorkeakoulu Oy	28,02 %	15 164 osaketta
Helsingin yliopiston rahastot	17,38 %	9 410 osaketta

Hallinto

Yhtiötä johtaa hallitus, jonka jäseninä ovat tilikauden aikana 1.1.2022 – 31.12.2022 toimineet:

Riitta Erviä	puheenjohtaja
Ville Jäntti	varapuheenjohtaja
Merja Holmén	
Sami Suontama	
Janita Markwort	
Minna-Maija Salomaa	

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston viimeisin yhtiökokous pidettiin 22.6.2022, jossa yhtiön hallitukseen valittiin:

Riitta Erviä	puheenjohtaja
Ville Jäntti	varapuheenjohtaja
Merja Holmén	
Sami Suontama	
Janita Markwort	
Minna-Maija Salomaa	

Hallitus kokoontui vuoden 2022 aikana 10 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jesse Reponen.

Hallituksen palkkiot olivat tilikaudella 2022 12 412,5 €.

Toimitusjohtajana toimi 1.1-30.4.2022 välisenä aikana Jukka Oresto, jonka palkat ja palkkiot sivukuluineen olivat 16 647 €. Tulospalkkion osuus oli 1 953 €.
Kiinteistöjohtajan/toimitusjohtajan palkat sivukuluineen ja luontoisetuineen olivat 1.6-31.12.2022 välisenä aikana 60 628 €. Tulospalkkiota ei KOy Lahden Tiedepuisto maksanut.

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston tilintarkastajana toimii Talvea ja vastuullisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Taloushallinto

Yhtiön taloushallinto- ja kirjanpito palvelut, sekä palkanlaskenta on ostettu Rantalainen Oy:ltä.

Henkilökunta

Yhtiöllä on palkattuna kiinteistöjohtaja/toimitusjohtaja, tekninen isännöitsijä sekä palvelu- ja yhteysvastaava.

Yhtiö myy kiinteistöjohtajan/toimitusjohtajan ja teknisen isännöitsijän työtehtäviä Paavolakiinteistöt Oy:lle erillisen palvelusopimuksen mukaisesti.

Henkilöstön työterveyshuolto on ostettu Lääkärikeskus Mehiläiseltä.

Keskeisimmät tapahtumat vuonna 2022

Helsingin yliopiston opetuslaboratorion jäädytyssaneeraus 05/2022.

Vuokralaisten tilamuutoksia kiinteistössä.

PTS-suunnitelman mukaiset korjaukset vuonna 2022.

Yhtiö on päivittänyt strategiansa keväällä 2022 nostaen esille kolme ajankohtaista ja keskeistä teemaa, jotka ovat toimintaympäristön muutokset, korkeakoulu- ja yritys yhteistyö sekä vastuullisesti kehittyvä kiinteistöyhtiö.

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto osallistui ympäristöpääkaupunki -teeman mukaiseen yhteistyöhön Lahden kaupungin kanssa. Yhtiö on tehnyt Kestävä Lahti säätiön kanssa yhteistyösopimuksen puitteissa hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskusten toiminnan tukemisesta vuosina 2020, 2021 ja 2022. Vuonna 2022 käynnistettiin Niemen alueen Living

Lab -hanke, jonka tarkoituksena on kehittää alueen kiertotalousajattelua tulevina vuosina yhteistyössä paikallisen yritysten ja korkeakoulujen kanssa.

Yhtiö on saanut AKKE-rahoitusta korkeakoulu- ja yritys yhteistyön kehittämiseksi. Rahoituksen turvin yhtiö palkkaa vuonna 2023 osa-aikaisen työntekijän kehittämään paikallisten yritysten ja korkeakoulujen, erityisesti kansainvälisten opiskelijoiden kohtaamista.

Niemenkatu 73:n energiansäästöä on vuoden 2022 aikana parannettu valaisimien uusimisella led-valaisimiksi ja automaatiojärjestelmän modernisoinnilla sekä säädöllä.

Hankinnoissa noudatetaan Lahden kaupungin hankintaohjelmaa soveltuvin osin.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto on toinen Niemen kampusalueen ankkurikiinteistöistä ja se sitoutuu perustoimintansa ohella osallistumaan aktiivisesti Niemen kampusalueen kehittämiseen Lahden kaupungin korkeakoulutoimintaa ja Niemen alueen kehittämistä koskevien linjausten mukaisesti yhdessä Lahden alueella ja kiinteistössä toimivien korkeakoulujen kanssa. Olennaista tässä kehittämisessä on myös yhteistyö kahden muun kaupunkikonserniin kuuluvan yhtiön LADECin ja Lahden Talojen kanssa.

Lahden alueen kiinteistöalan markkinatilanne on edelleen haastava: vapaita tiloja ja jopa kokonaisia kiinteistöjä on tyhjillään kaupungin ydinkeskustassa. Lisäksi koronaepidemia on ratkaisevasti muuttanut yritysten tilatarpeita. Tässä tilanteessa Tiedepuiston kiinteistön tiloja kehitetään vastaamaan kysyntää ja vuokralaisten muuttuneita tarpeita niin, että voimme joustavasti tarjota vuokralaisille erilaisia tiloja erilaisiin tarpeisiin niin pitkällä kuin lyhyilläkin vuokrasopimuksilla. Osana vuokraustoimintaa kiinnitetään entistä enemmän huomiota Niemi Worksin yhteiskäyttötilojen ja myös kokoustilojen myyntiin ja markkinointiin.

Yhtiö päivitti strategiansa keväällä 2022 tarkoituksenaan tukea ja kehittää Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston toimintaa kehittyvänä kiinteistönä, asettaa selkeät tavoitteet ja niiden mukaiset mittarit liiketoiminnan seurannalle sekä arvioinnille omistajien linjausten mukaisesti. Strategia vastaa entistä paremmin muuttuneita toimitilarpeita ja vastuullisuusajattelua tuoden yritykset sekä korkeakoulut entistä lähemmäksi toisiaan.

Osana strategiatyötä yhtiössä laaditaan alkuvuodesta 2023 uusi markkinointisuunnitelma, jossa keskeiseksi teemaksi nousee yhä parempi digikanavien ja sosiaalisen median hyödyntäminen ja käyttö. Tavoitteena on tuottaa merkityksellistä sisältöä ja vahvistaa yhtiön mainetta nykyisille vuokralaisille ja herättää kiinnostusta potentiaalisissa vuokralaisissa. Markkinointi on aidosti tavoitteellista, mitattavaa, optimoivaa ja tuloksia tuottavaa.

Yhtiön talous tulee toteutumaan seuraavan jakson aikana pääosin budjetin mukaisesti. Pääomistajan asettama tilojen täyttötavoite 95 % voi olla haasteellinen muuttuneiden toimitilarpeiden takia. Vuokralaiset hakevat entistä kustannustehokkaampia tiloja tiivistäen toimitilojen kokoa. Vuonna 2023 Ramboll tulee pienentämään tilojaan noin 900 m², joiden täyttö vuoden 2023 aikana voi olla haasteellista.

Mikäli Lahden kaupunki siirtää hallussaan olevat osakkeet omistamalleen Spatium Toimitilat Oy:lle saattaa muutoksella olla paitsi strategisia niin myös taloudellisia seurauksia.

Ramboll Finland Oy:n ja Eurofins Environment Testing Finland Oy:n vuokrasopimukset päättyivät vuonna 2022. Vuonna 2023 on tarkoitus saneerata yhtiöiden toimitiloja ja laatia uudet vuokrasopimukset heidän kanssaan.

YTHS:n lisätilamuutokset on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 aikana.

Uutena isona vuokralaisena aloittaa 1.2.2023 Schneider Finland Oy.

Yhtiön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asiakirja on hyväksytty hallituksen kokouksessa 4.5.2022.

Yhtiön talous

Yhtiön liikevaihto koostuu vuokratuloista ja käyttökorvauksista, jotka olivat tilikauden aikana 3 008 582,49 euroa. Hallinto-, hoito-, korjaus- ja ylläpitokulut olivat 1 186 659,44 euroa. Tilikauden voitoksi muodostui 497 243,13 euroa verojen (123 888,34 euroa) jälkeen. Tilikauden tulos ylitti budjetoidun, joka oli 282 459 euroa. Ero budjetoituun selittyi reilusti isommilla vuokratuloilla ja pienemmillä hoitokuluilla.

Poistojen osalta noudatetaan neljän prosentin poistoprosenttia. Poistot olivat tilikauden aikana 912 456,33 euroa.

Yhtiön rahoitusasema oli tilikauden 2022 ajan hyvä. Uutta lainaa ei otettu eikä Lahden kaupungin myöntämää luottolimiittiä käytetty.

Uusia pitkäaikaisia luottoja ei nostettu vuoden aikana. Rahoituskulut olivat vuoden aikana 97 660,82 euroa.

Vakuutukset

Yhtiöllä on 1.4.2018 lähtien täysarvovakuutukset Niemenkatu 73 kiinteistössä If Vahinkovakuutus Oy:ltä. Lahden Kaupunki suoritti syksyllä 2018 vakuutuskilpailituksen konserniyhtiöiden vakuutuksista. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston vakuutukset pysyivät IF Vahinkovakuutus Oy:llä.

Eläkevakuutusyhtiönä on Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma ja lakisääteisen tapaturmavakuutuksen vakuuttajana on If Vahinkovakuutus Oy. Hallituksella ja toimitusjohtajalla on toiminnan vastuu- ja oikeusturvavakuutus If Vahinkovakuutus Oy:ltä.

Tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden 1.1 – 31.12.2021 voitto 497 243,13 euroa jätetään yhtiön vapaisiin omiin pääomiin tilille voitto/tappio edellisiltä tilikausilta eikä osinkoa jaeta.

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
LIKEVAIHTO		
Vuokrat	2.961.166,39	2.828.089,50
Käyttökorvaukset	47.416,10	26.114,45
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3.008.582,49	2.854.203,95
Muut kiinteistön tuotot	53.450,84	19.306,07
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-192.860,17	-104.217,81
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-33.080,46	-17.605,03
Muut henkilösivukulut	-18.184,64	-10.122,82
Henkilösivukulut yhteensä	-51.265,10	-27.727,85
Henkilöstökulut yhteensä	-244.125,27	-131.945,66
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-912.456,33	-949.485,47
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-912.456,33	-949.485,47
Liiketoiminnan muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-147.882,58	-252.366,99
Käyttö ja huolto	-150.887,36	-115.500,06
Ulkoalueiden huolto	-10.576,78	-10.896,73
Siivous	-60.083,36	-44.230,60
Lämmitys	-162.152,10	-173.524,36
Vesi ja jätevesi	-31.597,90	-26.708,67
Sähkö ja kaasu	-141.046,85	-142.487,11
Jätehuolto	-26.698,30	-21.598,48
Vahinkovakuutukset	-16.135,98	-15.088,60
Vuokrat	-4.249,45	-2.161,00
Kiinteistövero	-267.286,63	-259.877,29
Korjaukset	-141.510,34	-235.554,85
Muut hoitokulut	-25.892,27	-16.715,62
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-1.185.999,90	-1.316.710,36
Luottotappiot	-659,54	
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-1.186.659,44	-1.316.710,36
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	718.792,29	475.368,53
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	7.783,46	4.174,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-105.444,28	-115.590,02
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-97.660,82	-111.415,84
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-		
SIIRTOJA JA VEROJA	621.131,47	363.952,69
Tuloverot	-123.888,34	-72.032,82
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	497.243,13	291.919,87

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1.053.991,61	1.053.991,61
Liittymismaksut	166.598,99	166.598,99
Rakennukset ja rakennelmat	21.445.988,84	22.336.304,54
Koneet ja kalusto	46.428,04	42.828,56
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	7.185,00	
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	22.720.192,48	23.599.723,70
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1.465,26	1.465,26
Sijoitukset yhteensä	1.465,26	1.465,26
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	22.721.657,74	23.601.188,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	57.989,69	56.714,28
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	920.662,92	331.916,24
Muut saamiset	431,50	807,42
Siirtosaamiset	994,50	975,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	980.078,61	390.412,94
Saamiset yhteensä	980.078,61	390.412,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	980.078,61	390.412,94
VASTAAVAA YHTEENSÄ	23.701.736,35	23.991.601,90

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13.176.257,13	13.176.257,13
Muut rahastot yhteensä	13.176.257,13	13.176.257,13
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	1.285.929,45	994.009,58
Tilikauden voitto (-tappio)	497.243,13	291.919,87
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>14.961.929,71</u>	<u>14.464.686,58</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille (pitkäaikaiset)	7.486.539,65	8.343.034,09
Muut velat (pitkäaikaiset)	104.121,35	97.800,58
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7.590.661,00	8.440.834,67
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	51.167,96	47.162,80
Velat saman konsernin yrityksille	907.636,01	909.812,35
Muut velat	97.858,82	96.107,39
Siirtovelat	92.482,85	32.998,11
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1.149.145,64</u>	<u>1.086.080,65</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>8.739.806,64</u>	<u>9.526.915,32</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>23.701.736,35</u>	<u>23.991.601,90</u>

LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjäkäytännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN AIKANA

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto osallistui ympäristöpääkaupunki -teeman mukaiseen yhteistyöhön Lahden kaupungin kanssa. Yhtiö on tehnyt Kestävä Lahti säätiön kanssa yhteistyösopimuksen puitteissa hiilineutraalin rakentamisen kehityskeskusten toiminnan tukemisesta vuosina 2020, 2021 ja 2022. Vuonna 2022 käynnistettiin Niemen alueen Living Lab -hanke, jonka tarkoituksena on kehittää alueen kiertotalousajattelua tulevina vuosina yhteistyössä paikallisen yritysten ja korkeakoulujen kanssa.

POIKKEUKSELLISET ERÄT

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto osallistui ympäristöpääkaupunki -teeman mukaiseen yhteistyöhön Lahden kaupungin kanssa. Yhteistyösopimuksen maksu vuonna 2022 oli Kestävä Lahti säätiölle 60.000,00 euroa sisältäen arvonlisäveron.

TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Yhtiön talous tulee toteutumaan seuraavan jakson aikana pääosin budjetin mukaisesti. Pääomistajan asettama tilojen täyttöastetavoite 95 % voi olla haasteellinen muuttuneiden toimitilarpeiden takia. Vuokralaiset hakevat entistä kustannustehokkaampia tiloja tiivistäen toimitilojen kokoa.

PITKÄAIKAISET LAINAT

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 4.060.561,89 euroa.

TIEDOT OLENNAISTEN TASEEN ULKOPUOLISTEN JÄRJESTELYJEN LUONTEESTA JA LIIKETOIMINNALLISESTA TARKOITUKSESTA SEKÄ TALOUDELLISTEN SITOUMUSTEN YHTEISMÄÄRÄ

Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2010-2016 valmistuneiden kiinteistöinvestointien arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2025. Alv-vastuut ovat siirtyneet Osaamiskiinteistöt Oy:n (Y-tunnus 0857783-2) jakautumisessa vuonna 2018.

Yhtiöllä on maanvuokrasopimus kohteesta Laatikotehtaankatu 2 Lahden kaupungilta. Sopimus on voimassa 3 kuukauden irtisanomisajalla.

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Kiinteistökiinnitykset	5 571 301,00 eur
Vuokravastuu 2023	2 161,000 eur
Leasingvuokravastuut yhteensä	2 064,84 eur
Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu	179 594,72 eur
Sitoumukset yhteensä	5 755 121,56 eur

TIEDOT EMOYRITYKSESTÄ

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Lahden kaupunki ja kotipaikka Lahti. Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Lahden kaupungintalolta, osoitteesta Harjukatu 31, 15100 Lahti.

LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketoimet:

Myynti konserniyhteisöille yhteensä

Muut konserniyhtiöt 197.692,78

Korkotuotot 3.711,46

Yhteensä 201.404,24

Ostot konserniyhteisöiltä yhteensä

Muut liiketoiminnan kulut 284.239,54

Korkokulut 105.442,08

Yhteensä 389.681,62

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset 1.509,91

Lainasaamiset 919.153,01

Yhteensä 920.662,92

Velat saman konsernin yrityksille

Velat saman konsernin yrityksille 8.351.415,53

Ostovelat 42.760,13

Yhteensä 8.394.175,66

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 3 henkilöä.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	2022	2021
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	2.500,00	2.500,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	2.500,00	2.500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot 1.1.	13.176.257,13	13.176.257,13
Muut rahastot 31.12.	13.176.257,13	13.176.257,13
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	994.009,58	704.812,29
Edellisen tilikauden voitto/tappio	291.919,87	289.197,29
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	1.285.929,45	994.009,58
Tilikauden voitto/tappio	497.243,13	291.919,87
Vapaa oma pääoma yhteensä	14.959.429,71	14.462.186,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14.961.929,71	14.464.686,58

LASKELMA OYL 13:5 §:N JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA

Voitonjakokelpoiset varat	2022	2021
Muut vapaat rahastot	13.176.257,13	13.176.257,13
Tilikauden voitto/tappio	497.243,13	291.919,87
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1.285.929,45	994.009,58
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	14.959.429,71	14.462.186,58

HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 14.959.429,71 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

Osinkoa ei jaeta.

Tilikauden voitto 497.243,13 euroa jätetään yhtiön vapaisiin omiin pääomiin edellisten tilikausien voitto -tilille.

TILINPÄÄTÖKSEN JATOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Lahti 23.2.2023

Jesse Reponen, toimitusjohtaja

Riitta-Marja Erviä, hall. pj.

Ville Jäntti, varapj.

Merja Holmén

Janita Markwort

Sami Suontama

Minna-Maija Salomaa

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lahti _____._____.2023

TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy

Jukka Vuorio, HT, JHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

Tositelajit

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 9 Sopimuslaskut
- 17 Autom.kirjaukset
- 20 Yleistositteet
- 46 Kuittienhallinta
- 51 Palkat suorasiirto
- 61 Myynnin hallinta
- 80 Muistiotositteet
- 82 Poistotositteet
- 90 Tilinpäätöstitteet
- 210 ND TITO

*

Aineisto säilytetään osin digitaalisena ja osin paperisena.

Tilinpäätös, tililuettelo ja tilinpäätöserittelyt säilytetään sähköisessä muodossa.

Kirjanpidot löytyvät Fivaldin arkistosta nimensä mukaisissa hakemistoissa pdf-muotoisina aika- ja asijärjestyksessä olevina kuukausikohtaisina tulosteina.

Osto-, myynti- ja pankkitositteet löytyvät pdf-tiedostoina sarjansa mukaan nimetyissä hakemistoissa ja tositetiedoston nimi alkaa aina tositteen numerolla. Ostolaskut ovat saatavilla myös HTML- ja csv-muotoisina. Muut tositteet ovat digi- ja/ tai paperitositteina

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende