

Vuokrauksen toimintamallit

Niemi päiväpassi

1. Hinta on **19 €** /päivä (Veroton hinta 15,30 €), joka laskutetaan kertamaksuna sopimuksen tehneeltä henkilöltä.
2. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto ei vastaa asiakkaan henkilökohtaisesta omaisuudesta. Säilytys on asiakkaan vastuulla myös lukittavissa kaapeissa.
3. Asiakas on itse velvollinen huolehtimaan, että hänen yhteystietonsa ovat ajan tasalla.
4. Tilat ovat käytettävissä klo 8-21. Sopimus tulee allekirjoittaa klo 8-16 välisenä aikana.
5. Kadonneesta kulkulätkästä peritään 40 € maksu. Kulkulätkä on palautettava, kun sopimus päättyy tai siitä peritään 40 € maksu.
6. Tämän sopimuksen allekirjoittanut hyväksyy, että sopimuksen tiedot kerätään Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston sopimusrekisteriin.

Niemi kymppipassi

1. Vuokran määrä 10 kerran sopimuksessa on **95 €** (Veroton hinta 76,6 €), joka laskutetaan kertamaksuna sopimuksen tehneeltä henkilöltä.
2. Sopimus oikeuttaa käyttämään Niemi Works -yhteiskäyttötiloja 10 kertaa.
3. 10 kerran käyttöoikeus on voimassa kuusi kuukautta sopimuksen allekirjoittamisesta.
4. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto ei vastaa asiakkaan henkilökohtaisesta omaisuudesta. Säilytys on asiakkaan omalla vastuulla myös lukittavissa kaapeissa.
5. Asiakas on itse velvollinen huolehtimaan, että hänen yhteystietonsa ovat ajan tasalla.
6. Kadonneesta kulkulätkästä peritään 40 € maksu. Kulkulätkä on palautettava, kun sopimus päättyy tai siitä peritään 40 € maksu.
7. Tämän sopimuksen allekirjoittanut hyväksyy, että sopimuksen tiedot kerätään Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston sopimusrekisteriin.
8. Pysäköinti tapahtuu Lahden Tiedepuiston vieraspaikoille ja auton rekisteritunnus tulee merkitä pääaulan infossa olevaan rekisteritunnuslistaan.

Niemi passi

1. Vuokran määrä Niemi passissa on **120 €** kuukaudelta (Veroton hinta 96,8 €), joka laskutetaan kuukausittain, alkavan kuukauden toinen päivä sopimuksen tehneeltä henkilöltä. Mikäli sopimus tehdään kesken kuukauden, laskutetaan ensimmäisellä laskulla keskeneräinen kuukausi ja seuraava täysi kuukausi. Sopimus jatkuu automaattisesti. Irtisanomisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 15 päivää ennen sopimuksen purkamista.
2. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruutta ilmoittamalla siitä sopimuksen tehneelle henkilölle vähintään kuukautta ennen vuokran määrän muutosta.
3. Sopimuksessa ei ole taukomahdollisuutta ja se on henkilökohtainen eikä sitä voi siirtää toiselle osapuolelle.
4. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto ei vastaa asiakkaan henkilökohtaisesta omaisuudesta. Säilytys on asiakkaan omalla vastuulla myös lukittavissa kaapeissa.
5. Asiakas on itse velvollinen huolehtimaan, että hänen yhteystietonsa ovat ajan tasalla.
6. Kadonneesta kulkulätkästä tai pysäköintioikeusluvasta peritään 40 € maksu. Kulkulätkä ja/tai pysäköintilupa on palautettava, kun sopimus päättyy tai niistä peritään 40 € maksu.
7. Tämän sopimuksen allekirjoittanut hyväksyy, että sopimuksen tiedot kerätään Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston sopimusrekisteriin.

Pysäköinti

1. Pysäköintiluvan saa Lahden Tiedepuiston Aulapalvelusta
2. Pysäköinti on sallittu ainoastaan kylmille pysäköintipaikoille ja se on henkilö/autokohtainen. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto ei vastaa ajoneuvoon kohdistuvista vahingoista. Pysäköintioikeuspaikoilla autojen pysäköinti ei ole sallittu klo.22-06 välisenä aikana.
3. Vuokralainen hyväksyy pysäköinnin valvonnan siirron vuokranantajan yksityiselle pysäköinninvalvonnalle. Vuokralaisen on noudatettava vuokranantajan/yksityisen pysäköinninvalvojan pysäköintialueen käytöstä annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Postipalvelut

1. Postituspalvelu sisältää postin kuljettaman kirje- ja pakettipostin lajittelun infopisteessä sijaitsevaan henkilökohtaiseen postilaatikkoon, josta postin voi noutaa arkisin klo 8-16. Postituspalvelu mahdollistaa Lahden Tiedepuiston osoitteen käytön henkilön/yrityksen virallisena postiosoitteena. Postituspalvelun hinta on **20 €/kk** +alv 24 %
2. Lähtevä posti hinnoitellaan erikseen toteutuneen mukaan.
3. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
4. Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto ei vastaa kuljetuksen aikana kadonneista tai vaurioituneista posteista.
5. Postilaatikkopalvelu tai postituspalvelu laskutetaan samalla laskulla Niemi passin kanssa.